

ДОГОВОР
купи-продажи недвижимого имущества.

Город Якутск, двадцать седьмое марта две тысячи семнадцатого года.

Гражданка РФ – Жаркова Татьяна Валентиновна, 18 сентября 1954 года рождения, паспорт РФ 9815 619966, выдан 25 августа 2015года, МРО УФМС РОССИИ по Республике Саха (Якутия) в г. Якутске, код подразделения 140-002, зарегистрирована по адресу: Россия, Республика Саха (Якутия), гор.Якутск, ул. Чайковского, д.2, корп.3, в лице представителя Серебренникова Сергея Александровича, 06 ноября 1968года рождения, паспорт 9813 509114, выдан 28.11.2013г., МРО УФМС РОССИИ по Республике Саха (Якутия) в г. Якутске, код подразделения 140-002, зарегистрирован по адресу: Россия, Республика Саха (Якутия), гор.Якутск, ул. Чайковского, д.2, корп.3, действующего на основании Доверенности 50 АА 9101023 удостоверенной А.М. Доровских – нотариусом округа Химки Московской области, зарегистрированной в реестре № 2-428 от 13 марта 2017г., именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Гражданка РФ - Голдман Светлана Юрьевна, 24 июля 1971 года рождения, паспорт 9816 678292, выдан 05.08.2016г. МРО УФМС РОССИИ по Республике Саха (Якутия) в г. Якутске, код подразделения 140-002, зарегистрирована по адресу: Россия, Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул.Чайковского, дом 2, корп. 2, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал (передал в собственность), а Покупатель купил (принял в собственность) недвижимое имущество:
 2. **Нежилое помещение**, назначение – нежилое, общей площадью 532 кв.м., этаж -1, номера на поэтажном плане № 1-32, инв. № 98401000/ЯК2/021285/97, лит. А в Кадастровом паспорте выданном ГУП РС(Я) «Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации» ЯФ от 25 мая 2012г; расположенное по адресу РС(Я), г.Якутск, ул. Пушкина, дом 23, корпус 1., в дальнейшем именуемое “Имущество”.
3. Указанное недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 августа 2012г. сделана запись регистрации № 14-14-01/056/2012-325.
4. Стороны определили стоимость недвижимого имущества: 4.000.000 (четыре миллиона) рублей. Покупатель оплатил общую сумму приобретаемого недвижимого имущества в сумме 4.000.000 (четыре миллиона) рублей в полном объеме.
5. Продавец гарантирует, что до настоящего времени указанное имущество никому иному не продано, не обещано в дарении, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит и свободно от прав и притязаний третьих лиц.
6. Покупатель путем внешнего осмотра ознакомлен с техническим состоянием имущества, согласен с ним и принимает его.
7. Покупатель извещен о заключенных Продавцом договорах аренды в отношении приобретаемого имущества. Покупатель принимает имущество с обременениями по:

- Договор Аренды нежилого помещения от 17 января 2013г., заключенный с Негосударственным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования Учебный центр Автошколы № 1;
- Договор Аренды нежилого помещения от 01 августа 2015г., заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Профессионал».

8. Продавец гарантирует, что недвижимое имущество не имеют задолженности по налогам. В случае открытия задолженности по коммунальным или иным обязательным платежам Покупатель вправе требовать погашения таких задолженностей со стороны Продавца.
9. Расходы по оформлению и регистрации настоящего договора несет Покупатель.
10. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает не действительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.
11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
12. Продавец передал Покупателю: недвижимое имущество в полном соответствии с договоренностью, кадастровый паспорт, комплекты ключей. Продавец получил оплату в полном объеме. У сторон отсутствуют какие либо претензии относительно имущества, указанного в настоящем договоре.
13. Настоящий договор носит силу акта приема-передачи.

Продавец

Серебрянников Сергей Александрович

Покупатель

Голуман Светлана Юрьевна Голуман

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

Произведена государственная регистрация: **ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

Дата регистрации: 04.04.2017

Номер регистрации: 14:36:105025:525-14/001/2017-2

Государственный регистратор прав:

(подпись, М.П.)

Ф.И.О



Простито, пронумеровано
на 2 листах