

ДОГОВОР АРЕНДЫ

нежилого помещения.

г. Якутск

17 января 2013г.

Гражданка РФ Жаркова Татьяна Валентиновна, 18 сентября 1954 года рождения, паспорт 98 02 481730, выдан 22.08.2002г. УВД города Якутска РС(Я), код подразделения 142-002, адрес постоянного жительства: РС(Я), город Якутск, ул.Дачная, дом 12, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **«Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Учебный центр Автошколы №1»**, ОГРН 1121400001700, ИНН 1435971592, в лице директора Жарковой Татьяны Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование **нежилое помещение**, назначение – нежилое, общей площадью 532 кв.м., этаж -1, номера на поэтажном плане 1-32, инв. № 98401000/ЯК2/021285/97, лит. А в Кадастровом паспорте выданном ГУП РС(Я) «Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации» ЯФ от 25 мая 2012г; расположенное по адресу РС(Я), г.Якутск, ул. Пушкина, дом 23, корпус 1., в дальнейшем именуемое «Имущество».

1.3. Указанное в п. 1.2 настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 14-АА № 943375, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 августа 2012 года сделана запись регистрации № 14-14-01/056/2012-325.

1.4. Имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом Арендатора - образовательной, в целях не противоречащих нормам ГК РФ – **для использования в качестве автошколы.**

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан своевременно передать Арендатору Имущество в состоянии отвечающем санитарным и противопожарным нормам.

2.2. Арендатор обязуется использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в п. 1.4 настоящего договора.

2.3. Арендатор обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.4. В установленные договором сроки Арендатор обязан производить расчеты по арендной плате и коммунальным платежам в соответствии с условиями, указанными в п. 3 настоящего договора.

2.5. Арендатор самостоятельно напрямую заключает договоры с поставщиками электроэнергии, телефонизации, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и иные необходимые для осуществления деятельности договоры.

3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет в месяц: 34.483 рублей, при выплате арендой платы Арендатор самостоятельно исчисляет, удерживает из дохода арендодателя и уплачивает налог на доходы физических лиц в сумме 4.483 рубля в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором предварительно, ежемесячно не позднее 5 числа месяца текущего начиная с 01 февраля 2013года.

3.3.. Оплата коммунальных услуг, теплоснабжения, электроэнергии и за пользование стационарной телефонной линией производится согласно показаниям приборов учета и тарифов поставщиков услуг с 01 февраля 2013г.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Срок действия договора

5.1. С 01 февраля 2013года по 30 декабря 2028г.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5.1 настоящего договора, при наличии обоюдного согласия, путем направления другой стороне извещения за 10 дней до предполагаемой даты передачи имущества собственнику.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает Арендодатель – Жаркова Татьяна Валентиновна.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Жаркова Татьяна Валентиновна

Жаркова

АРЕНДАТОР

«Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Учебный центр Автошкола №1»

Директор Жаркова Т.В.

Жаркова



Акт приема – передачи нежилого помещения.

г. Якутск

17 января 2013г.

Гражданка РФ **Жаркова Татьяна Валентиновна**, 18 сентября 1954 года рождения, паспорт 98 02 481730, выдан 22.08.2002г. УВД города Якутска РС(Я), код подразделения 142-002, адрес постоянного жительства: РС(Я), город Якутск, ул.Дачная, дом 12, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

«Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Учебный центр Автошкола №1», ОГРН 1121400001700, ИНН 1435971592, в лице директора Жарковой Татьяны Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель **ПЕРЕДАЛ**, а Арендатор **ПРИНЯЛ** во временное пользование: **нежилое помещение**, назначение – нежилое, общей площадью 532 кв.м., этаж -1, номера на поэтажном плане 1-32, инв. № 98401000/ЯК2/021285/97, лит. А в Кадастровом паспорте выданном ГУП РС(Я) «Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации» ЯФ от 25 мая 2012г; расположенное по адресу РС(Я), г.Якутск, ул. Пушкина, дом 23, корпус 1., в дальнейшем именуемое «Имущество».

2. Арендованное имущество соответствует условиям договора, договоренностям сторон, а так же требованиям санитарной гигиены и противопожарной безопасности.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Жаркова Татьяна Валентиновна _____

Жаркова

АРЕНДАТОР

«Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Учебный центр Автошкола №1»

дополнительного

Директор Жаркова Т.В. _____

Жаркова



на _____
прошито,
4 пронумеровано
_____ листах

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
Регистрационный округ №14
Регистрация договора аренды
№: 2-8 ЯИВ-2013
14-14-01/04/2013-062
Протопопова

