

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА
(ЯКУТИЯ)**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № <u>04.04.2017</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Кадастровый номер:		14:36:105025:525
(вид объекта недвижимости)		
Номер кадастрового квартала:	14:36:105025	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 98401000/ЯК2/021285/97	
Адрес:	677000 Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Пушкина, д 23, корп I, пом нежилое помещение	
Площадь, м²:	532.0	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	7603024.80	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Голдман Светлана Юрьевна	
СПЕЦИАЛИСТ	Матвеев И. В.	
	(полное наименование должности)	



(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>04.04.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 14:36:105025:525			
1. Правообладатель (правообладатели):	Голдман Светлана Юрьевна, дата рождения: 24.07.1971, место рождения: гор. Якутск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 070-772-014 46, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 98 16 № 678292, выдан 05.08.2016 МРО УФМС России по Республике Саха (Якутия) в г. Якутска, код подразделения 140-002		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 14:36:105025:525-14/001/2017-2 от 04.04.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.03.2017		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пушкина, д.23, корп.1, пом.1-32, кад.№ 14:36:105025:525, Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 532 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-32		
дата государственной регистрации:	19.11.2013		
номер государственной регистрации:	14-14-01/065/2013-074		
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.01.2013 по 30.12.2023		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Учебный центр Автошкола №1, ИНН: 1435971592		
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 30.10.2013, дата регистрации 19.11.2013, №14-14-01/065/2013-074		
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	30.12.2015		
номер государственной регистрации:	14-14/001-14/001/015/2015-1738/2		
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2015 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Профессионал", ИНН: 1435164670		
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 01.08.2015, дата регистрации 30.12.2015, №14-14/001-14/001/015/2015-1738/1		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
04.04.2017	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>14:36:105025:525</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

СПЕЦИАЛИСТ	(полное наименование должности)
М.П.	(подпись)
Матвеев И. В.	(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано
на 3 листах

